

# Velkommen til Dueodde



### Kjære gjest

Velkommen til vakre Dueodde og velkommen til våre ferieleiligheter.

Vi håper du får et hyggelig opphold og vil nyte tiden din her like mye som vi gjør når vi som eiere bruker leiligheten selv.

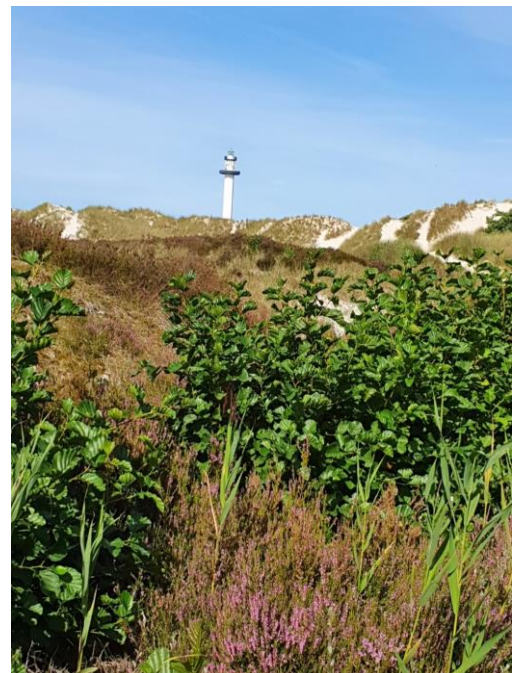
Hvis du er på ferie med familie/venner som bor i andre leiligheter og derfor ønsker å spise sammen, vær oppmerksom på at kjøkkenutstyr og andre ting som du måtte ta med til en av de andre leilighetene vil bli brakt tilbake – da det ikke er mulig for rengjøringspersonalet å huske hvilke ting som hører hjemme i denne leiligheten.

Hvis det skjer en ulykke – og noe går i stykker – ber vi deg om å gi beskjed til utleiebyrået slik at problemet raskt kan løses til glede for deg og de neste gjestene.

Røyking er ikke tillatt i leilighetene eller på terrasser/balkonger. Røyking er tillatt i grillområdet. Kjæledyr er tillatt i den grad den enkelte leilighet har godkjent det, men kjæledyr må ikke være alene i leiligheten.

Vi er veldig fornøyde med leiligheten vår, og derfor ber vi deg om å ta godt vare på den.

**Ønsker deg en riktig god ferie.**





# NOVASOL - Informasjon

Vi håper du får en fantastisk ferie på Bornholm og at du koser deg i leiligheten.

Hvis du ikke finner svaret på spørsmålene dine her i mappen, kan du kontakte NOVASOL. Nedenfor finner du kontaktinformasjon til NOVASOL.

Du finner det meste av velkomstinformasjonen digitalt via leiekontrakten din hos utleiebyrået ditt.

NOVASOL har et kontor i Nexø på adressen: Sdr. Hammer 2G, 3730 Nexø. Du er velkommen til å besøke dem hvis du trenger personlig kontakt – kontorets åpningstider er:

**Mandag–tirsdag–torsdag–fredag: 10:00–15:00 + lørdag: 10:00–18:00**  
Onsdag + søndag = stengt

NOVASOLs kontor i Gudhjem Søpark er også åpent på søndager

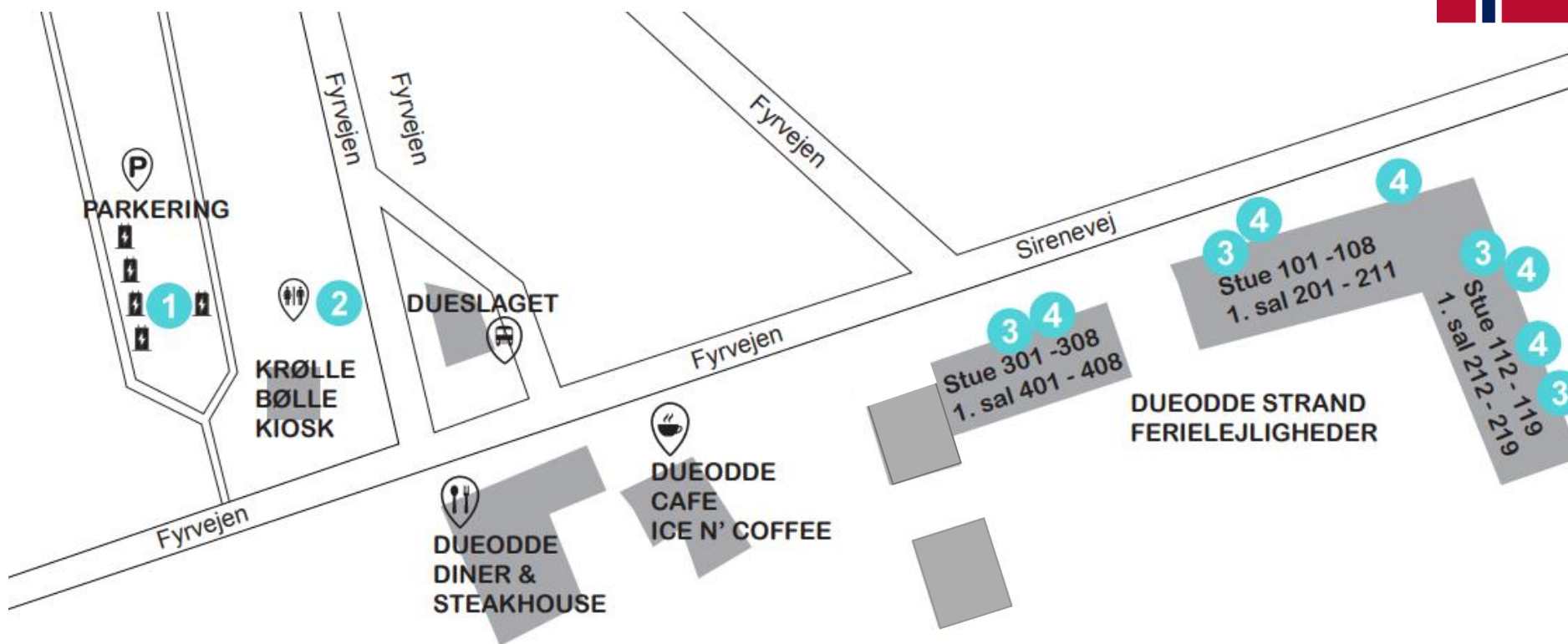
Utenom de lokale åpningstidene kan NOVASOLs sentrale gjesteservice kontaktes på:

**+45 97 97 57 57 eller +45 39 14 60 63**

----- o O o -----



# Dueodde Strand Ferielejligheder



1 LADESTANDER TIL EL BILER 10 STK



2 HJERTESTARTER



3 BRANDSLANGE I STUEPLAN VED LEJ 305, 103 112, 116



4 HÅNSPRØJTE PÅ 1 SAL VED LEJ 406, 204, 207, 214,216

# Dueodde Strand Ferielejligheter



## Kjøkkenutstyr og service, etc.

'2-roms leilighet - 4 personer'

Type:	Antal:
Store tallerkener	6
Suppetallerkener	6
Kaketallerkener	6
Kopper og skåler	4
Krus	4
Eggkopper	4
Drikkeglass	6
Vinglass	6
Skotteglass	4
Bordkniver	6
Gafler	6
Skjeer	6
Teskjeer	6
Sausskjeer	1
Sauskanne/-bolle	1
Brødkniv	1
Slakterkniv	1
Urtekniv	1
Skrallekniv	1
Værskje	1
Hjulvisp	1
Skjærebrett	1
Stekepanne	1
Gryter	2
Gryteskjeer	2
Palett	1

Type:	Antal:
Plastboller	2
Glassboller	2
Juicekanne	1
Målebeger	1
Bokseåpner	1
Ølåpner	1
Korketrekker	1
Universalsaks	1
Osteskjeer	1
Brikkebrett	2
Hvitløkspresse	1
Ostehøvel	1
Elektrisk vannkoker	1
Kaffetrakter	1
Brødrister	1
Instantkanne	1
Servisebrett	1
Dørslag	1
Oppvaskmaskin	1
Oppvaskbørste	1
Gulvskrubbe	1
Kost	1
Feiebrett	1
Vannbøtte	1
Støvsuger	1



## Kjøkkenutstyr og service, etc.

'1-roms leilighet - 2 personer'

Type:	Antal:
Store tallerkener	4
Suppetallerkener	4
Kaketallerkener	4
Kopper og skåler	4
Krus	4
Eggkopper	2
Drikkeglass	4
Vinglass	4
Skotteglass	2
Bordkniver	4
Gafler	4
Skjeer	4
Teskjeer	4
Sausskjeer	1
Sauskanne/-bolle	1
Brødkniv	1
Slakterkniv	1
Urtekniv	1
Skrallekniv	1
Værskje	1
Hjulvisp	1
Skjærebrett	1
Stekepanne	1
Gryter	2
Gryteskjeer	2
Palett	1

Type:	Antal:
Plastboller	2
Glassboller	2
Juicekanne	1
Målebeger	1
Bokseåpner	1
Ølåpner	1
Korketrekker	1
Universalsaks	1
Osteskjærer	1
Bordbrikket	2
Hvitløkspresse	1
Ostehøvel	1
Elektrisk vannkoker	1
Kaffetrakter	1
Brødrister	1
Termokanne	1
Servise	1
Dørslag	1
Oppvaskskål	1
Oppvaskbørste	1
Gulvskrubbe	1
Kost	1
Feiebrett	1
Vannbøtte	1
Støvsuger	1



### Kjøkkenutstyr og service, etc.

«Sykkelrom» – 2 personer

Type:	Antal:
Store tallerkener	2
Suppetallerkener	2
Kaketallerkener	2
Krus	2
Drikkeglass	2
Vinglass	2
Bordkniver	2
Gafler	2
Skjeer	2
Teskjeer	2

Type:	Antal:
Ølåpner	1
Vannkoker	1
Kaffetrakter	1
Gulvskrubbe	1
Kost	1
Feiebrett	1
Vannbøtte	1
Oppvaskmaskin	1
Oppvaskbørste	1
Støvsuger	1



## Internett og TV

### Internett

Det er gratis trådløst internett når du kobler til eget utstyr i alle leilighetene på Dueodde Strand Ferieleiligheter. Signalstyrken kan variere på grunn av atmosfæriske forstyrrelser, og dersom nettverket ikke fungerer optimalt, gir dette ikke grunnlag for økonomisk kompensasjon.

Nettverk: [DBH](#)      Kode: [Dueodde19](#)

### TV-kanaler

Følgende TV-kanaler kan ses:

#### Danske:

1. DR1
2. TV2
3. DR2
4. Ramasjang (børn)
5. TV2-Bornholm (lokal)
6. TV Bornholm
7. Folketinget
8. -

#### Svenske:

9. SV1
10. SV2
11. TV4 Sverige

#### Norske:

12. NRK1
13. NRK2

#### Tyske:

14. ARD
15. ZDF
16. Kika (børn)
17. Eurosport
18. Super-RTL
19. RTL2
20. -

Denne kanallisten kan endres.



## Avfallssortering

### Slik sorterer du avfallet ditt og leverer det til containerne

Det har blitt strengere krav i EU for sortering av avfall – noe vi må følge. I leiligheten er det mulighet for å sortere husholdningsavfallet under kjøkkenvasken – og mellom boligblokkene finner du de store avfallsbeholderne for:

«Mat», «Avfall», «Plast», «Papir/papp», «Glass/metall og flasker»

Vanlige søppelsekker kan brukes til matavfall.

 **MADAFFALD**

✓ **MADAFFALD**

- For gammel mat
- Kaffegrums
- Æggeskaller
- Mindre knogler og ben
- Blomsterbuketter



HUSK AT BINDE KNUDE PÅ POSEN

 **RESTAFFALD**

✓ **RESTAFFALD**

- Beskidt papir og pap
- Pizzabakker
- Hygieneavfall
- Cigaretskoder
- Bagepapir



HUSK AT BINDE KNUDE PÅ POSEN

 **PLAST**       **MAD- & DRIKKE-KARTONER**

✓ **PLAST**

- Plastbaker
- Plastflasker
- Plastbøtter
- Plastposer
- Bobleplast

✓ **MAD- & DRIKKE-KARTONER**

- Mølkkartoner
- Yoghurtkartoner
- Juicekartoner
- Madkartoner



TØMT OG SKRABET      TØMT OG KLEMT FLAD

 **PAPIR**       **PAP**       **TEKSTIL-AFFALD**

✓ **PAPIR**

- Aviser
- Reklamer
- Papirposer

✓ **PAP**

- Papkasser
- Papæsker
- Papør
- Æggebakker

✓ **TEKSTILAFFALD**

- Slidt tøy og tekstiler



RENT OG TØRT      RENT OG TØRT      TEKSTILER I POSE

 **GLAS**       **METAL**

✓ **GLAS**

- Flasker u. pant
- Konservesglas
- Drikkeglas
- Vitaminglas
- Glasskår

✓ **METAL**

- Konservedåser
- Metallåg
- Foliebakker
- Drikkedåser



TØMT OG SKRABET      TØMT OG SKRABET



«**Batterier og småelektronikk**» kan leveres på «Miljøstasjonen» på den store parkeringsplassen.

Hvis du er usikker på hvordan du skal sortere avfallet ditt, kan du legge det i «Restavfall».



## Informasjon

### Praktisk, nyttig og viktig

#### El-biler

Det er 10 ladestasjoner for elbiler på den store parkeringsplassen bak isbaren «Krølle Bølle» og de offentlige toalettene, ca. 200 meter fra Ferieleilighetene – merket med «1» på oversiktskartet.

Leilighetsleien inkluderer «kun» vanlig strømforbruk. Strømnettet i bygningene er ikke dimensjonert for ladebelastningen en elbil krever. Det er derfor ikke tillatt å lade elbiler, da dette vil føre til at strømmen slås av for alle leilighetene i den aktuelle boligblokken.

#### Røykfrie ferieleiligheter

Alle feriehusene på Dueodde Strand Ferieleiligheter er røykfrie innendørs, og røyking er ikke tillatt på terrasser/balkonger. Du er imidlertid velkommen til å røyke på grillområdet og ved askebegrene som er tilgjengelige.

#### Sengetøy

Sengene har både pute og dyne. For de 2 soveplassene i stuen kan dyner og puter oppbevares i skapet eller i sovesofaens boks; men for alle 4 soveplassene må laken legges oppå og sengetøy på både dyner og puter. Du har enten tatt med eget sengetøy eller bestilt en «sengetøypakke» fra utleiebyrået ditt.

#### Grill

Du er velkommen til å bruke grillområdet. Grilling er ikke tillatt i leilighetene, da det kan forårsake røykplager for andre gjester.

Husk å rengjøre fellesgrillen etter bruk, slik at den er fin og ren til de neste gjestene.

#### Vaskerom

Det er vaskemaskin og tørketrommel i første etasje – det står «Myntvaskeri» på døren. Husk å sette vaskemaskinen på «safetime».

#### Hund

Noen ferieleiligheter tillater hunder. Hunder er ikke tillatt alene i ferieleiligheten,

## Dueodde Strand Ferielejligheder

---

og vi ber deg vennligst om ikke å la hunden din ligge i sengen eller sofaen. Når du går tur med hunden din, vennligst hold den i bånd og plukk opp eventuelt søppel.

### Fellesfasiliteter

Under oppholdet kan du fritt bruke grillområdet, solsengene, hoppeslottet, lekeplassen og ball- og hockeybanen (tidligere tennisbane). Solsengene er ikke tilknyttet en spesifikk leilighet, men deles av alle og er til fri bruk i hagen – de kan ikke tas med til stranden.

### Shopping

Plassen på Dueodde tilbyr en restaurant/kafé og en iskrembar. På de to nærliggende campingplassene *Møllers Camping* og *Dueodde Vandrehjem & Camping* (ca. 300 meter fra ferieleilighetene) finner du små minimarkeder. Større shoppingmuligheter finnes i Snogebæk (4 km), hvor det finnes Dagli' Brugsen, og i Nexø (8 km), hvor det finnes både Kvickly, Netto, Coop 365 og Lidl samt bakerier osv.

De nærmeste røykeriene ligger både i Snogebæk og den nordlige delen av Nexø.

### Muligheter i området rundt Dueodde

- Den bredeste delen av stranden er lett tilgjengelig via en «tregangvei» (handikappvennlig til strandkanten) gjennom furuskog og sanddyner (ca. 500 m), den starter like etter restauranten.
- Hvis du i stedet fortsetter rett frem langs Sirenevej og nederst på Fyrvej, kommer du til Dueodde fyr, som har en utmerket utsikt hvis du forserte de 198 trappetrinnene.
- De 2 gamle kanonstillingene tyskerne laget i 1940 finner du på hver side av Skrokkegårdsvej, sving inn fra Dueoddevej. Det gradvis gjengrodde området de befinner seg i kan gjøre det til en liten «skattejakt» å finne dem.
- På Kaldkrigsmuseet på Dueoddevej, hvor den gamle lyttestasjonen også ligger, er det også en minigolfbane.
- Det finnes også 2 ekte 18-hulls golfbaner på Sør-Bornholm.

### Sykkelutleie

Mange opplevelser kan også oppnås ved å ta noen sykkelturner. Du har muligheten til å leie sykler hos Boss Cykler, Kannikegårdsvej 10, 3730 Nexø (ca. 7 km fra Dueodde). Kan bestilles på telefon 56 49 44 74.

HVIS du bruker sykkel i ferien, vennligst parker den under eller ved trappen.

Vi ber deg vennligst om å ikke ta med sykler inn i leilighetene eller plassere dem inntil veggene – det må ikke være sykler eller noe annet i gangen i 1. etasje, da det må være fri passasje til rømningsvei i tilfelle brann (myndighetskrav).

# Dueodde Strand Ferielejligheder

---

## Brannutstyr og nødutganger

Av sikkerhetsmessige årsaker er brannutstyr plassert på passende steder i bygningene – skap med brannslanger i første etasje, merket med '3', og i 1. etasje er det håndsprøyter, merket med '4' på oversiktskartet. Nødutganger er vist med grønne 'UT'-skilt ved alle trappeopp ganger i 1. etasje.

## Viktige telefonnumre:

Legevakt/legekontor:	1813
Bornholms sykehus (Rønne):	38 67 00 00
Leger i Nexø:	56 49 20 20
Alarmsentralen:	112
Politi:	56 90 14 48 – Utrykning: 114
Dan Taxi:	48 48 48 48 / 56 95 23 01

## Hjertestarter

Nærmeste hjertestarter er plassert i det offentlige toalettbygget – ved siden av iskrembaren, borte ved den store parkeringsplassen – merket med '2' på oversiktskartet.

## Vis hensyn

Alle leilighetene på Dueodde Strand Ferielejligheder eies av privatpersoner som bruker leiligheten selv når den ikke er utleid. Mange av eierne har sine personlige eiendeler i leiligheten. Vær derfor hensynsfull og ta vare på møblene, og vi ber deg om å ikke flytte møbler mellom leilighetene.

Vi håper du trives og at du vil komme tilbake igjen – du er også velkommen til å anmelde din opplevelse av leiligheten/beliggenheten med NOVASOL.

## Afrejse

Seneste avreisetid på avreisedagen er kl. 10:00, slik at rengjøringspersonalet kan klargjøre leiligheten for neste ankomst. Vi ber deg om å returnere nøkkelen til nøkkelboksen og slå av koden slik at den er låst.

Før du forlater leiligheten, vennligst sørg for å tømme kjøleskapet (kjøleskapet må ikke være slått av), vaske opp og tømme både søppelbøttene og toalettavfallsbøtten.

**Takk på forhånd.**

**Håper du hadde en fin ferie på Dueodde**

- «på gjensyn» neste år ☺



### Historien om «feriesenteret»

Tidligere *Dueodde Badehotel* – nå *Dueodde Strand Holiday Apartments*

På 1800-tallet var området rundt Dueodde preget av kraftig sandblåsing, og det var derfor det var nødvendig med planting for å beholde sanden – ellers ville Dueodde bli en gold sandørken. Men de påfølgende danske kongene hadde ikke penger til prosjektet og tilbød bøndene rundt Dueodde at de kunne få strandområdene gratis hvis de plantet områdene tilbake.

Bøndene sa «nei takk» – for hva skulle de gjøre med sandområder der ingenting kunne vokse? Derfor ble bøndene tvunget ved lov til å overta landet og plante det. Først var bøndene sinte, men mer enn hundre år senere endret holdningen seg. Dueodde hadde blitt et vakkert og ettertraktet naturområde. En av bøndene som til slutt ble fornøyd, var eieren av gården «Duegård». Han hadde fått matrikelnummer «121HR».

I 1932 solgte eieren av Dueogård tomt 121HR til fru Agnes Skov, som bygde det første «*Dueodde Badehotel*» på tomten. En kongelig beslutning fra 1800-tallet er derfor grunnen til at du nå kan feriere på dette naturskjønne stedet.

I 1933 kunne Agnes Skov for første gang åpne dørene til «*Dueodde Badehotel*», som var et av de mest fasjonable hotellene på den tiden. Selv om 30-tallet var krisetider, ble hotellet et svært populært feriested. Agnes Skov hadde noen gode år frem til utbruddet av andre verdenskrig i 1939/1940. Turismen stoppet brått opp, og krigen tilbød i stedet «nye kunder». Som nevnt i Dueodde-områdets historie, ønsket tyskerne å etablere langtrekkende

## Dueodde Strand Ferielejligheder

---

kanonstillinger på Dueodde – derfor måtte de tyske kommandantene og ingeniørene leve godt, og det var derfor de overtok og bodde på det daværende «*Dueodde Badehotel*».

Ved slutten av andre verdenskrig var Bornholm okkupert av russiske tropper, og de syntes selvsagt også at Dueodde var et vakkert område – så da russerne strategisk etablerte kommandosenteret sitt på den sørlige delen av Bornholm, på Dueodde, ble «*Dueodde Badehotel*» også brukt til russernes innkvartering. Men der de tyske troppene hadde behandlet hotellet pent, var de russiske troppene mye mer voldelige – og da russerne dro, tok de med seg nesten alle møblene fra Dueodde Badehotel.

Agnes Skov satt derfor igjen med et tomt og fullstendig ødelagt hotell i 1946. Med hardt arbeid fikk hun hotellet på beina igjen. Tidlig på 1970-tallet solgte Agnes Skov hotellet til Carl Johan Larsen, som utvidet hotellet. Hotellet var imidlertid nedslitt, og i 1977 ble det overtatt av Poul Henmar og Henning Skovgaard – som deretter rev Dueodde Badehotel og bygde de nåværende bygningene i to etapper. Først fløyen med leilighetene som starter med numrene 300 og 400 og kort tid etter også vinkelbygningen mot øst, med numrene i seriene 100 og 200. Dueodde Badehotel ble ferdigstilt i 1979 og drev deretter som et hotell med en omskiftelig tilværelse med skiftende eierskap.

I 2003 ble hotellet delt inn i eierleiligheter og solgt til privatpersoner. I dag eies leilighetene fortsatt av privatpersoner som bruker leilighetene i ferien, og når leilighetene ikke brukes av eierne, leies de ut gjennom byråer valgt av eierne. Akkurat som mange dansker har sett og nytt serien «Badehotellet» på dansk TV2, som finner sted i perioden 1928-1947, har eierforeningen gjennom de 64 episodene sett at tittelen '**Dueodde Badehotel**' kunne skape feil forventninger til leilighetene våre, og derfor endret foreningen navn i 2023 til det nåværende:

***'Dueodde Strand Ferielejligheder'***





### **Dueodde-området historie** **Den vakre Dueodde – med sin mørke fortid**



Fra starten av andre verdenskrig ønsket Tyskland å etablere to store kanonstillinger – en på sørspissen av Bornholm og en på Østersjøkysten i Nord-Tyskland, begge med langtrekkende kanoner slik at trafikken i farvannet mellom Bornholm og Tyskland kunne kontrolleres, og dermed begrense den russiske flåtens bevegelsesfrihet. Tyskerne startet byggingen på Dueodde i oktober 1940. Planen var å etablere 4 installasjoner for kanoner, men de ble aldri ferdige – de klarte bare å bygge 2 kanonstillinger. Byggingen ble lagt på is da tyskerne angrep Sovjetunionen 22. juni 1941. Kanonstillingene 'G3' og 'G4' står fortsatt her, og begge kan finnes ved å kjøre inn langs Skrokkegårdsvej, fra Dueoddevej – de vitner om en uhyggelig, men spennende, del av Dueoddes historie.

Dueodde hadde også strategisk betydning under den kalde krigen. Du har kanskje sett det store hvite tårnet da du svingte av veien mot Dueodde – tårnet fungerte frem til 2012 som NATOs fremoverlente lytte- og radarovervåkingsstasjon mot østlandene. Faktisk har NATO hatt en lyttepost på Dueodde siden 1950-tallet. Da russerne invaderte Ungarn i 1956, hadde lytteposten på Dueodde allerede visst om planene i flere dager. Lytteposten hadde fanget opp meldinger mellom de russiske militærenhetene som marsjerte mot Ungarn. Du kan se mange av disse historiene dokumentert på Kaldkrigsmuseet oppe ved tårnet.

## Dueodde Strand Ferielejligheder

---

Radaren og lytteposten var selvfølgelig av stor strategisk betydning på den tiden, da det ikke fantes satellitter for overvåking. Det finnes derfor mange historier om «turister» som på 1970- og 1980-tallet hadde en påfallende stor interesse for å fotografere «dyrelivet» rundt lytteposten på Dueodde. Ryktene sier at russiske spesialstyrker øvde på landinger på Dueodde-stranden, for å bli trent til raskt å deaktivere radarposten i tilfelle krig. Blant annet skal det visstnok ha blitt funnet dykkermasker og militærkart fra de russiske spesialstyrkene på stranden, men den gang gjorde ikke Danmark noe, av frykt for å irritere sin 'store nabo i øst'.

### **Fotograferings-Forbud.**

**I H. t. Justitsm. Bekendtg. af 25. Maj 1943, jfr. Paragraf 12, er udendørs Fotografering paa Bornholm og Christiansø og paa den udenfor Omraadet liggende Del af Havet inden for en Afstand af 3 Sømil fra Kysten forbudt.**

Dueodde bød også på drama i «helt gamle dager». Det grunne vannet ved Dueodde betydde mange skipsforlis. Det hjalp selvfølgelig ikke at ranere av og til lagde falske «fyrbål» på stranden for å lokke skip på feil kurs. Et godt forlis kunne gi store inntekter. Dette var selvfølgelig ikke bærekraftig, og det er derfor det ble etablert ekte fyr. Fyrene ble utvidet og fornyet underveis, til det vi i dag kjenner som Dueodde fyr. Prøv å klatre opp fyrets 198 trinn, det gir deg muligheten til å nyte en utmerket utsikt. Det er vanskelig å forestille seg at dette vakre naturområdet en gang var åsted for dramatiske skipsforlis og skipsforlisran.

